

RELAXIN'VENUE

Bien-être, santé, respirer. Ce sont les maîtres-mots de *Relaxin'Venue*, un projet dont l'usager est au centre de l'attention. L'objectif est d'offrir une série d'espaces et d'activités afin de créer un cadre de vie agréable, confortable et aéré dans un environnement urbain. Ces espaces sont liés par une passerelle, elle-même offrant des percées visuelles sur les potentialités du reste du Masterplan.



Figure 1: rendu de jour depuis l'espace 6m30.

Relaxin'Venue est situé sur le site de la Gare de l'Ouest, dans une zone à fonctionnalités mixtes nommée le Quadrant Quartier. Cet endroit connaît malheureusement pour le moment un haut niveau de criminalité. Afin de le réduire, *Relaxin'Venue* désire faire vivre l'espace à son potentiel maximal. Le projet prend avantage de son emplacement à proximité de la gare et attire le trafic. Il permet d'assurer une circulation interne qui amène à la découverte du reste du Masterplan. L'expérience de l'usager qui suit le parcours comprend énormément de percées visuelles, pour l'amener à participer aux activités diverses offertes par le site, tel que le pôle culturel du groupe 5 ou la pépinière du groupe 4.

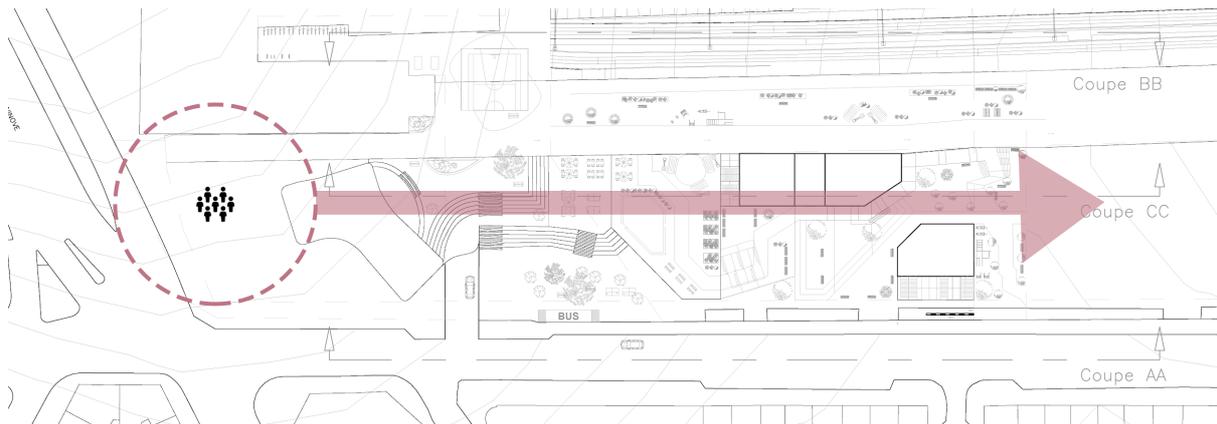


Figure 2: schéma conceptuel

Le passage se démarque par son revêtement en bois, comme indiqué sur la figure 3. Il traverse l'entièreté du projet en tant que véritable colonne vertébrale et distribue divers espaces publics et aménagements. La balade complète débute dans l'espace commun G1-G2 plein de vitalité, qui monte de manière graduelle jusqu'au L28. Un premier espace public à hauteur du Balcon se présente et propose des activités de thème urbain: potagers partagés, espaces verts de détente, de rencontres et emplacements pour des marchands temporaires. Poursuivant la promenade, une deuxième zone publique relaxante avec une double accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite se dégage au niveau 3.00m. Celle-ci donne accès à un bar en mezzanine au-dessus d'un espace sportif au R0, ainsi qu'à un magasin de nutrition orienté santé et écoresponsabilité. Ensuite, la passerelle survole un troisième espace situé au rez-de-chaussée. Celui-ci propose une grande zone verte perméable, et



Figure 3: Plan texturé R+2 (niveau 6.30m)

des équipements sportifs extérieurs. Il donne également accès à un magasin d'articles sportifs, à la salle de Crossfit et aux logements. Finalement, la balade se termine dans l'espace commun G2-G3. L'idée d'orientation vers le reste du Masterplan se retrouve dans l'horizontalité du revêtement des façades, la volumétrie coupée nette, les pentes des toits et les aménagements du L28. Tout est conçu pour amener le visiteur à poursuivre sa découverte de la diversité et richesses du Quadrant Quartier.

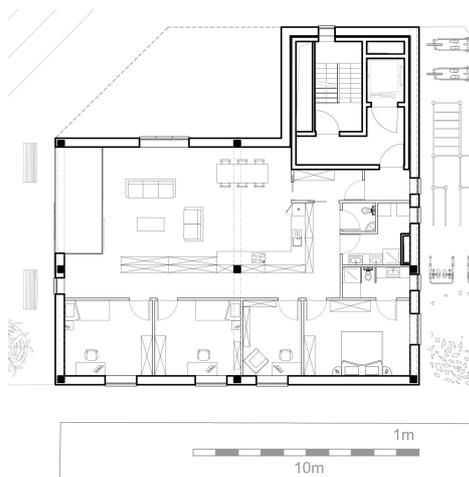


Figure 4: module d'appartement 4ch. 150m2

Relaxin'Venue offre un total de 22 appartements, distribués dans deux tours. La plus grande tour, située à l'Ouest du site est séparée en deux par une colonne de circulation verticale. Elle comprend 10 appartements de 4 ch., dont 7 d'une aire de 130 m² et 3 de 150m², ainsi que 3 studios de 75m². La tour Est, plus petite, comprend 5 appartements 4 ch. de 150 m², et 4 appartements 1 ch., la moitié de 75 m² et l'autre de 90 m². Tous les appartements sont basés sur un système de mobilier séparant les espaces jour (au Sud) et nuit (à l'Est, pour la lumière matinale). Les deux tours ont chacune un espace commun de rencontre pour les habitants, accompagné d'un jardin d'hiver avec ses panneaux en bois pare-soleil mobiles. Chaque appartement comprend son espace extérieur privatif, lui aussi doté des mêmes panneaux. Ils permettent de réguler l'ensoleillement et la température, offrant la possibilité de les utiliser toute l'année, peu importe les intempéries.

Dans une optique de pérennité, 500 m² de toiture sont orientés de manière à récolter l'eau de pluie. A Bruxelles, le niveau des précipitations s'élève à environ 1000 mm par an, amenant la récupération possible à 500 m³ annuellement. En moyenne, le total des appartements consommerait 2070 m³ d'eau par an, dont 1220 m³ (59%) non potable (figure 5). Le système offert par le projet pourra alors couvrir 40% des besoins hydrauliques des logements¹. L'eau pourra également être utilisée pour les éléments végétaux à travers le projet.

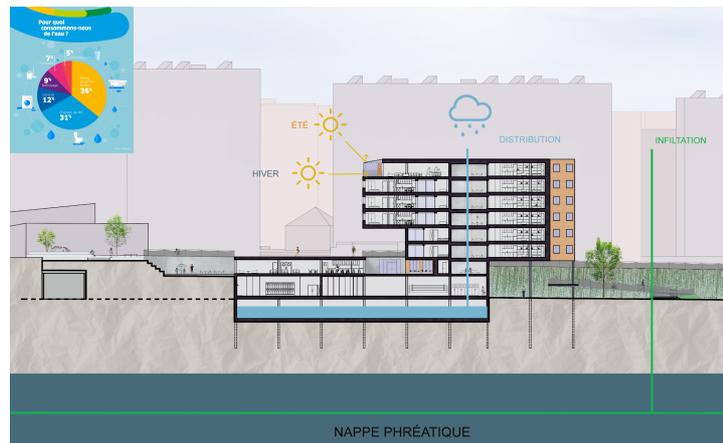


Figure 5: Schéma bioclimatique et consommation d'eau

Finalement, les espaces perméables vont permettre à l'eau de s'infiltrer dans les couches terrestres et à la nappe phréatique de se régénérer.

En bref, le projet *Relaxin'Venue* offre une réelle promenade axée vers la découverte du reste du Masterplan. La passerelle traversante distribue des espaces publics qui sont dotés d'activités spécialement créées pour le bien-être de l'habitant.



Sara Ould Bouya
Florian Dubois
Eleonora Rubinacci
BA2-3 IRAR
2019 - 2020



Figure 6: Rendu de nuit depuis l'espace G1 G2

¹ source: <https://www.engie.be/fr/blog/solutions-pour-la-maison/consommation-eau-moyenne-belge/>